

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

Entre los suscritos, a saber:

AMELIA PÉREZ PARRA, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 41.694.448 expedida en Bogotá D.C, quien en virtud del Decreto No. 1454 de 03 de diciembre de 2024 expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de la República de Colombia, y Acta de Posesión y aceptación del cargo No. 511 de 05 de diciembre del 2024, en mi calidad de presidenta y representante legal de la **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.** - cuya sigla es **SAE S.A.S.**, identificada con el NIT. 900.265.408-3, sociedad de acciones simplificada de economía mixta, de orden nacional, de naturaleza única y sometida al régimen de derecho privado, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., legalmente constituida mediante escritura pública número doscientos cuatro (204) de fecha seis (06) de febrero de dos mil nueve (2009) de la Notaria sexta (6°) de Pereira (Risaralda), inscrita el cuatro (04) de agosto de dos mil nueve (2009), bajo el número 01317324 del Libro IX, como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, sociedad que en virtud de la Ley 1708 de 2014 es la única administradora del **FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO - FRISCO**, quien en adelante se denominará **LA PROMITENTE VENDEDORA** y, por otra parte,

DEICY LIZETH GÓMEZ GÓMEZ, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía 1.121.883.335, quien en el presente documento obra en su calidad de Directora Técnica de la Agencia Nacional de Tierras, nombrada a través de la Resolución No. 202561000066786 del veinte (20) de enero del dos mil veinticinco (2025), autorizada para firmar la presente promesa de compraventa en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, identificada con NIT 900.948.953-8, autorizada para firmar la presente promesa de compraventa en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, identificada con NIT 900.948.953-8 quien en adelante se denominará **LA PROMITENTE COMPRADORA**, hemos acordado celebrar el presente **OTROSÍ** a cada una de las **PROMESAS DE COMPRAVENTA** celebradas en el marco de la ejecución del **CONVENIO MARCO 20245100** y sus **CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DERIVADOS NO. 20245679 y 202413260** suscritos entre la ANT y la SAE, previas a las siguientes consideraciones:

I. CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que en la ejecución del **CONVENIO MARCO 20245100 Y SUS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS DERIVADOS Nos. 20245679 y 202413260** suscritos entre la ANT y la SAE se comprometieron mediante promesa de compraventa de los predios relacionados, en los siguientes cuadros:

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
27-may-24	CONTRATO 1 (20245679)	143-17562	CORDOBA	CIENAGA DE ORO	342,00	NO TIENE
27-may-24	CONTRATO 1 (20245679)	148-20949	CORDOBA	SAHAGUN	25,00	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
17-jun-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-1590	META	PUERTO LOPEZ	273,80	2
17-jun-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-24611	META	PUERTO LLERAS	385,60	2

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
26-jun-24	CONTRATO 1 (20245679)	064-6903	BOLÍVAR	MAGANGUÉ	314,90	2
26-jun-24	CONTRATO 1 (20245679)	140-63	CORDOBA	MONTERÍA	115,00	2
26-jun-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-26649	META	SAN MARTIN	253,00	2

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
10-jul-24	CONTRATO 1 (20245679)	142-27169	CORDOBA	BUENAVISTA	1186,60	1

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
11-jul-24	CONTRATO 1 (20245679)	148-38153	CORDOBA	PLANETA RICA	1205,00	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
19-jul-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-2770	META	PUERTO LOPEZ	332,00	1
19-jul-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-2771	META	PUERTO LOPEZ	222,94	1

OTOSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
30-jul-24	CONTRATO 1 (20245679)	060-8811	BOLÍVAR	SANTA ROSA	68,77	1

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
08-ago-24	CONTRATO 1 (20245679)	148-31151	CORDOBA	SAHAGUN	33,00	2
08-ago-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-11885	META	PUERTO GAITAN	469,11	2
08-ago-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-11886	META	PUERTO GAITAN	483,96	2
08-ago-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-30139	META	SAN MARTIN	404,86	2
08-ago-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-30273	META	PUERTO LLERAS	794,36	2

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
16-ago-24	CONTRATO 1 (20245679)	230-124337	META	RESTREPO	144,34	NO TIENE
16-ago-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-308	META	PUERTO LOPEZ	292,91	NO TIENE
16-ago-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-3694	META	PUERTO LOPEZ	96,29	NO TIENE
16-ago-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-5253	META	PUERTO LLERAS	153,00	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
21-ago-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-2044	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	27,23	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
12-sep-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-188	META	PUERTO LOPEZ	319,00	NO TIENE
12-sep-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-1916	META	PUERTO LOPEZ	45,70	NO TIENE
12-sep-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-6154	META	PUERTO LOPEZ	16,60	NO TIENE

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

11-sep-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-444	META	SAN MARTIN	573,00	NO TIENE
-----------	--------------------------	---------	------	------------	--------	----------

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
08-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-5080	META	PUERTO LOPEZ	804,00	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
10-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	384-50801	VALLE DEL CAUCA	TULUA	220,88	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
10-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	373-33579	VALLE DEL CAUCA	SAN PEDRO	1,38	NO TIENE
10-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	373-33580	VALLE DEL CAUCA	SAN PEDRO	0,94	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
10-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	373-30288	VALLE DEL CAUCA	SAN PEDRO	0,21	1
10-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	373-31394	VALLE DEL CAUCA	SAN PEDRO	20,56	1
10-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	373-33720	VALLE DEL CAUCA	SAN PEDRO	149,54	1
10-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	373-3769	VALLE DEL CAUCA	SAN PEDRO	18,34	1
10-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	373-44931	VALLE DEL CAUCA	SAN PEDRO	28,93	1
10-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	373-70328	VALLE DEL CAUCA	SAN PEDRO	37,37	1

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
16-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-5776	META	PUERTO LOPEZ	434,90	NO TIENE

OTOSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
17-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-14432	META	PUERTO LOPEZ	721,30	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-11125	ANTIOQUIA	TURBO	22,06	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-14390	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	47,25	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-17183	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	50,80	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-18996	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	45,89	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-34010	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	17,77	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-34011	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	19,79	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-34015	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	18,87	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-34018	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	18,88	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-34290	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	19,16	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-55640	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	49,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-6821	ANTIOQUIA	TURBO	26,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-71591	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	43,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-78618	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	12,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-9362	ANTIOQUIA	TURBO	16,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	034-938	ANTIOQUIA	NECOCLÍ	17,57	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	045-49143	ATLANTICO	REPELÓN	44,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	060-31562	BOLÍVAR	ARJONA	27,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	060-78568	BOLÍVAR	ARJONA	44,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	064-1733	BOLÍVAR	MAGANGUÉ	9,00	NO TIENE

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	103-12936	CALDAS	SAN JOSÉ	7,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	103-2073	CALDAS	SAN JOSÉ	18,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	103-5444	CALDAS	SAN JOSÉ	16,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	103-6	CALDAS	SAN JOSÉ	2,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	103-7	CALDAS	SAN JOSÉ	3,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	103-8	CALDAS	SAN JOSÉ	4,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	106-24178	CALDAS	LA DORADA	34,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	106-5113	CALDAS	LA DORADA	231,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	106-7077	CALDAS	LA DORADA	104,61	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	106-9648	CALDAS	LA DORADA	112,19	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	142-25314	CORDOBA	BUENAVISTA	72,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	162-7384	CUNDINAMARCA	PUERTO SALGAR	47,62	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	210-4573	LA GUAJIRA	BARRANCAS	87,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	230-105416	META	RESTREPO	1,85	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	230-125124	META	RESTREPO	11,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	230-12748	META	RESTREPO	8,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	230-156196	META	BARRANCA DE UPIA	90,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	230-162101	META	VILLAVICENCIO	539,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	230-46623	META	VILLAVICENCIO	150,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	230-65148	META	RESTREPO	6,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	230-8900	META	CUMARAL	494,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	232-16220	META	ACACÍAS	30,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	232-16221	META	ACACÍAS	54,00	NO TIENE

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	232-4718	META	ACACÍAS	10,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	232-8507	META	ACACÍAS	16,50	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-12420	META	PUERTO GAITAN	1067,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-5349	META	PUERTO LOPEZ	43,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	234-9351	META	PUERTO GAITAN	984,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-23652	META	SAN MARTIN	757,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-23653	META	FUENTE DE ORO	224,30	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-25389	META	PUERTO RICO	87,75	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-25582	META	PUERTO RICO	89,35	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-25812	META	PUERTO LLERAS	118,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-26709	META	SAN MARTIN	27,55	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-34292	META	FUENTE DE ORO	19,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-35540	META	FUENTE DE ORO	36,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	236-3953	META	SAN MARTIN	105,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	290-49624	RISARALDA	PEREIRA	23,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	324-5171	SANTANDER	CIMITARRA	606,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	342-1150	SUCRE	COROZAL	19,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	342-1193	SUCRE	COROZAL	87,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	347-773	SUCRE	SAN BENITO ABAD	53,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	378-44791	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	0,54	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	384-15481	VALLE DEL CAUCA	ZARZAL	15,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	384-58627	VALLE DEL CAUCA	ZARZAL	463,00	NO TIENE
28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	470-6568	CASANARE	TAURAMENA	932,00	NO TIENE

OTOSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

28-oct-24	CONTRATO 1 (20245679)	475-13327	CASANARE	TRINIDAD	83,50	NO TIENE
-----------	--------------------------	-----------	----------	----------	-------	----------

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
09/12/2024	CONTRATO 1 (20245679)	234-217	META	PUERTO LOPEZ	1700,66	NO TIENE
09/12/2024	CONTRATO 1 (20245679)	234-293	META	PUERTO LOPEZ	3170,20	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
09/12/2024	CONTRATO 1 (20245679)	167-3575	CUNDINAMARCA	CAPARRAPÍ	54,60	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	008-60278	ANTIOQUIA	APARTADO	178,26	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	025-1496	ANTIOQUIA	CAROLINA	21,17	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	040-128633	ATLANTICO	BARANOA	4,55	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	060-132505	BOLÍVAR	ARJONA	28,02	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	060-66074	BOLÍVAR	ARJONA	104,82	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	060-76813	BOLÍVAR	TURBANA	176,22	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	072-40690	BOYACÁ	MARIPI	40,20	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	103-15147	CALDAS	SAN JOSÉ	44,66	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	106-10594	CALDAS	LA DORADA	54,69	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	106-1629	CALDAS	VICTORIA	627,20	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	106-22370	CALDAS	ISAZA	275,68	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	106-25319	CALDAS	VICTORIA	380,00	2

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	106- 28083	CALDAS	VICTORIA	89,89	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	106-579	CALDAS	VICTORIA	250,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	106-6714	CALDAS	LA DORADA	143,57	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	106-6859	CALDAS	LA DORADA	78,21	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	120- 107784	CAUCA	POPAYAN	4,45	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	120-5129	CAUCA	POPAYAN	28,23	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	120- 54502	CAUCA	POPAYAN	9,17	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	141-1193 - 142- 24186	CORDOBA	BUENAVISTA	22,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	141-8271 - 142- 25162	CORDOBA	BUENAVISTA	140,99	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	148- 34581	CORDOBA	PUEBLO NUEVO	220,89	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	172- 25558	CUNDINAMARCA	SIMIJACA	15,84	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	172- 25559	CUNDINAMARCA	SIMIJACA	9,37	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	172- 25562	CUNDINAMARCA	SIMIJACA	0,23	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	192- 26221	CESAR	PELAYA	470,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	196-6536	CESAR	LA GLORIA	63,46	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	196-98	CESAR	AGUACHICA	105,15	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	210- 12616	LA GUAJIRA	RIOHACHA	77,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	210- 37101	LA GUAJIRA	RIOHACHA	2,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	210- 52885	LA GUAJIRA	RIOHACHA	56,89	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	214-5345	LA GUAJIRA	FONSECA	4,40	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	230- 153181	META	RESTREPO	3,76	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	230- 154860	META	VILLAVICENCIO	0,10	2

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	230-2002	META	CUMARAL	150,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	230-26526	META	CUMARAL	336,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	230-39521	META	VILLAVICENCIO	100,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	230-87041	META	VILLAVICENCIO	1,01	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	232-29718	META	ACACÍAS	22,90	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	232-6766	META	ACACÍAS	286,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	232-9424	META	ACACÍAS	13,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	234-26544	META	PUERTO GAITAN	554,48	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-10249	META	FUENTE DE ORO	48,73	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-10671	META	FUENTE DE ORO	50,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-14027	META	FUENTE DE ORO	8,00	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-16746	META	FUENTE DE ORO	14,10	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-16747	META	FUENTE DE ORO	11,45	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-1888	META	FUENTE DE ORO	263,73	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-24868	META	PUERTO RICO	81,50	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-26710	META	SAN MARTIN	27,55	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-33123	META	PUERTO RICO	681,54	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-35495	META	PUERTO RICO	45,03	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-40256	META	PUERTO RICO	618,85	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-41566	META	PUERTO RICO	479,49	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-48964	META	PUERTO LLERAS	205,12	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-49865	META	SAN MARTIN	30,68	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	236-568	META	FUENTE DE ORO	13,00	2

OTOSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	307-12843	TOLIMA	TOCAIMA	313,17	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	324-16039	SANTANDER	CIMITARRA	196,04	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	346-2277	SUCRE	SAN MARCOS	145,05	2
27/12/2024	CONTRATO 2 (202413260)	384-26264	VALLE DEL CAUCA	ZARZAL	177,40	2

* Nota aclaratoria: Los inmuebles identificados con FMI 196-15490, 196-15651, 196-3114 ya cuentan con los pagos de la totalidad de los valores, por lo tanto, no se incluye en esta modificación.

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
17-jun-25	CONTRATO 1 (20245679)	362-5049	TOLIMA	HONDA	626,00	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTOSÍ SUSCRITO
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	232-8351	META	ACACIAS	6,14	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	232-7219	META	ACACIAS	7,86	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	232-1903	META	ACACIAS	7,76	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	232-20649	META	ACACIAS	9,38	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	234-13011	META	PUERTO GAITAN	1316,87	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	232-4716	META	ACACIAS	3,65	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	378-119480	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	9,44	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	232-35964	META	ACACIAS	23,58	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	236-46189	META	SAN MARTIN	146,28	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	190-118480	CESAR	VALLEDUPAR	274,15	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	196-22169	CESAR	SAN ALBERTO	20,91	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	470-80606	CASANARE	VILLANUEVA	550,08	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	480-2280	GUAVIARE	SAN JOSE DEL GUAVIARE	13,10	1

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	378-44790	VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	21,16	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	230-125219	META	VILLAVICENCIO	68,10	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	230-24383	META	VILLAVICENCIO	50,39	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	410-67000	ARAUCA	ARAUQUITA	23,62	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	280-164301	QUINDIO	CIRCASIA	5,26	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	280-3408	QUINDIO	CIRCASIA	9,10	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	280-71070	QUINDIO	CIRCASIA	12,95	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	280-84424	QUINDIO	MONTENEGRO	75,47	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	280-75546	QUINDIO	LA TEBaida	42,33	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	148-35706	CORDOBA	SAHAGUN	46,86	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	234-5348	META	PUERTO LOPEZ	28,82	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	140-122837	CORDOBA	TIERRALTA	4,02	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	064-17296	BOLIVAR	MAGANGUE	39,98	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	190-135021	CESAR	BECERRIL	97,95	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	190-4407	CESAR	LA PAZ	333,57	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	226-36728	MAGDALENA	SABANAS DE SAN ANGEL	741,29	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	040-94207	ATLANTICO	BARANOA	36,71	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	060-933	BOLIVAR	TURBACO	39,55	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	060-208345	BOLIVAR	ARROYOHONDO	63,15	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	290-15752	RISARALDA	PEREIRA	12,49	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	290-67112	RISARALDA	PEREIRA	4,33	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	072-41138	BOYACÁ	MARIPI	16,23	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	072-37963	BOYACÁ	MARIPI	21,34	1

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	072-21368	BOYACÁ	MARIPI	13,08	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	072-2906	BOYACÁ	MARIPI	99,92	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	072-72681	BOYACÁ	SAN PABLO DE BORBUR	17,58	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	072-8181	BOYACÁ	SAN PABLO DE BORBUR	111,24	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	352-4093	TOLIMA	ARMERO	41,52	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	200-78913	HUILA	PALERMO	85,21	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	200-17521	HUILA	PALERMO	9,38	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	200-18432	HUILA	YAGUARA	24,74	1
09-jul-25	CONTRATO 2 (202413260)	200-25842	HUILA	TELLO	400,98	1

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
11-ago-25	CONTRATO 1 (20245679)	234-5774	META	PUERTO LOPEZ	173,10	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	303-22632	SANTANDER	BARRANCABERMEJA	85,82	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	064-9934	BOLÍVAR	ACHI	42,97	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	224-4549	MAGDALENA	SAN ZENON	1939,91	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-30092	BOYACÁ	PAUNA	16,48	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-31825	BOYACÁ	OTANCHE	151,54	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-30128	BOYACÁ	MARIPI	11,66	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-14657	BOYACÁ	MARIPI	14,50	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-48325	BOYACÁ	MARIPI	11,31	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-30882	BOYACÁ	MARIPI	54,42	NO TIENE

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-24390	BOYACÁ	MARIPI	21,81	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-10129	BOYACÁ	OTANCHE	93,41	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-110	BOYACÁ	MARIPI	32,64	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-63864	BOYACÁ	MARIPI	18,16	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-15466	BOYACÁ	SAN PABLO DE BORBUR	19,72	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-45015	BOYACÁ	MARIPI	15,02	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-42204	BOYACÁ	OTANCHE	40,18	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-15467	BOYACÁ	SAN PABLO DE BORBUR	9,60	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-8383	BOYACÁ	OTANCHE	36,43	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	072-9777	BOYACÁ	SAN PABLO DE BORBUR	20,47	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	156-24475	CUNDINAMARCA	SAN JUAN DE RIOSECO	210,15	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	106-9532	CALDAS	LA DORADA	9,17	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	324-61170	SANTANDER	CIMITARRA	5,92	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	324-61171	SANTANDER	CIMITARRA	6,28	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	352-3376	TOLIMA	ARMERO	9,78	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	060-129880	BOLÍVAR	ARJONA	9,80	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	064-11729	BOLÍVAR	MAGANGUÉ	11,36	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	080-4564	MAGDALENA	SANTA MARTA	13,64	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	362-11718	TOLIMA	SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	14,10	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	360-14032	TOLIMA	GUAMO	18,14	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	226-10291	MAGDALENA	PLATO	37,62	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	226-13337	MAGDALENA	PLATO	45,92	NO TIENE

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	350-18820	TOLIMA	IBAGUÉ	20,41	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	351-150	TOLIMA	AMBALEMA	22,80	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	064-14855	BOLÍVAR	MAGANGUÉ	22,81	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	064-14853	BOLÍVAR	MAGANGUÉ	27,81	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	064-12801	BOLÍVAR	MAGANGUÉ	23,94	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	080-83939	MAGDALENA	SANTA MARTA	25,16	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	080-42038	MAGDALENA	SANTA MARTA	79,89	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	210-8507	LA GUAJIRA	RIOHACHA	33,23	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	064-14854	BOLÍVAR	MAGANGUÉ	34,75	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	064-1256	BOLÍVAR	MAGANGUÉ	38,88	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	202-4553	HUILA	AGRADO	69,97	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	202-7264	HUILA	AGRADO	101,86	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	362-14402	TOLIMA	SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	42,92	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	357-836	TOLIMA	ESPINAL	43,99	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	362-21453	TOLIMA	FALAN	45,88	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	351-402	TOLIMA	AMBALEMA	50,56	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	352-1358	TOLIMA	ARMERO	52,46	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	360-5512	TOLIMA	SAN LUIS	44,84	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	357-16552	TOLIMA	ESPINAL	65,68	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	351-536	TOLIMA	PIEDRAS	92,96	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	351-301	TOLIMA	AMBALEMA	100,46	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	064-733	BOLÍVAR	MAGANGUÉ	113,98	NO TIENE

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	060-3979	BOLÍVAR	CLEMENCIA	27,34	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	222-16941	MAGDALENA	ZONA BANANERA	295,84	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	222-18169	MAGDALENA	ZONA BANANERA	353,49	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	350-15283	TOLIMA	VALLE DE SAN JUAN	542,53	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	040-22948	ATLANTICO	BARANOA	13,39	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	040-72174	ATLANTICO	BARANOA	36,83	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	148-37062	CORDOBA	PUEBLO NUEVO	7,88	NO TIENE
23-may-25	CONTRATO 1 (20245679)	143-19850	CORDOBA	CIENAGA DE ORO	22,86	NO TIENE

FECHA DE LA PROMESA	CONTRATO DERIVADO	FMI	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	HECTÁREA	ÚLTIMO OTROSÍ SUSCRITO
05-sep-25	CONTRATO 1 (20245679)	232-18434	META	ACACIAS	153,00	NO TIENE
05-sep-25	CONTRATO 1 (20245679)	234-14242	META	PUERTO LOPEZ	609,514	NO TIENE
05-sep-25	CONTRATO 1 (20245679)	234-14243	META	PUERTO LOPEZ	297,257	NO TIENE
05-sep-25	CONTRATO 1 (20245679)	234-405	META	PUERTO LOPEZ	1,396,759	NO TIENE
05-sep-25	CONTRATO 1 (20245679)	234-4800	META	PUERTO LOPEZ	1,674,690	NO TIENE
05-sep-25	CONTRATO 1 (20245679)	234-7937	META	PUERTO LOPEZ	167,189	NO TIENE

SEGUNDA: La enumeración del presente otrosí para cada una de las promesas será el siguiente al indicado en la columna denominada “No. Otrosí suscrito” de los cuadros referenciados en la consideración que antecede

TERCERA: Que, de acuerdo con los cuadros que anteceden, **LA PROMITENTE VENDEDORA** obrando como administradora del **FRISCO** se comprometió a transferir el derecho de dominio y realizar la entrega material de los señalados bienes inmuebles y, por otra parte, **LA PROMITENTE COMPRADORA** se obligó a pagar el precio acordado.

CUARTA: Que, la forma de pago establecida en la denominada “CLÁUSULA QUINTA” de la totalidad de contratos de promesa de compraventa relacionados en el cuadro que antecede, señala:

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

“PARÁGRAFO PRIMERO: LA PROMITENTE COMPRADORA se obliga a pagar a LA PROMITENTE VENDEDORA el precio de los inmuebles prometidos en venta, de la siguiente manera:

1. La suma equivalente al 60% del precio total de venta indicado en la presente cláusula, será cancelada por LA PROMITENTE COMPRADORA mediante consignación realizada a la firma de la presente promesa en la cuenta que sea informada por la PROMITENTE VENDEDORA para tales efectos.

2. La suma equivalente al 30% del precio total de venta, será cancelada por LA PROMITENTE COMPRADORA a LA PROMITENTE VENDEDORA, al suscribir la escritura pública de compraventa.

*3. La suma equivalente al 10% restante del precio total de venta, será cancelada por LA PROMITENTE COMPRADORA a LA PROMITENTE VENDEDORA, una vez se inscriba la transferencia de dominio en el folio de matrícula del predio prometido ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda, a través de consignación bancaria a la cuenta de ahorros No. 57454442646 de BANCOLOMBIA a nombre de la **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.**”*

QUINTA: Que mediante el Otrosí No. 5 DEL CONVENIO MARCO NO. ANT-20245100, se modificaron las condiciones inicialmente establecidas en la CLÁUSULA SÉPTIMA, en consecuencia, el parágrafo segundo de dicho convenio quedó de la siguiente manera:

“PARÁGRAFO SEGUNDO- PAGO OPCIONAL 2: Previo a la suscripción de la promesa de compraventa las partes de común acuerdo podrán someter a decisión del comité de seguimiento, la autorización del trámite de pago excepcional de Ochenta por ciento (80%) del valor de venta con la suscripción de promesa de compraventa y el saldo equivalente al veinte por ciento (20%), una vez inscrita la transferencia de dominio al folio de matrícula inmobiliaria.”

SEXTA: Que, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el parágrafo segundo de la cláusula séptima, recién transcrito y, en atención a las demás consideraciones señaladas en el presente acápite, el presente OTROSÍ modificará la CLÁUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO de la totalidad de los contratos de promesa de compraventa celebrados entre las partes y, relacionados en el numeral primero del presente documento.

LAS PARTES, de común acuerdo y en ejercicio de su autonomía contractual, deciden modificar los contratos de promesa de compraventa relacionadas en los cuadros de la consideración primera y pactar las siguientes condiciones adicionales, en aras de ajustar sus términos a la nueva realidad contractual

II. CLÁUSULAS

PRIMERA: Se modificará la forma de pago relacionada en la CLÁUSULA QUINTA, y en todo caso en la cláusula del precio y forma de pago de las promesas de compraventa relacionadas en la parte considerativa del presente instrumento, la cual quedará de la siguiente manera:

“PARAGRAFO: LA PROMITENTE COMPRADORA se obliga a pagar a LA PROMITENTE VENDEDORA el precio de los inmuebles prometidos en venta, de la siguiente manera

OTROSÍ A LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA CELEBRADOS ENTRE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S., ADMINISTRADORA DEL FONDO PARA LA REHABILITACIÓN, INVERSIÓN SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (FRISCO) Y LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS EN EL MARCO DEL CONVENIO 20245100 SUSCRITO ENTRE LA ANT Y LA SAE

1. La suma equivalente al 80% del precio total de venta indicado en la presente cláusula, será cancelada por **LA PROMITENTE COMPRADORA** mediante consignación realizada a la firma de la presente promesa en la cuenta que sea informada por **la PROMITENTE VENDEDORA** para tales efectos, en los casos que existieran promesas de compraventa de las relacionadas en la parte considerativa del presente instrumento donde se hubiere realizado un pago previo equivalente al 60%, se tramitara por parte de la SAE la elaboración de la factura por el valor del saldo que fuere necesario para alcanzar el valor equivalente al 80% prometido en la promesa de compraventa correspondiente.

2. La suma equivalente al 20% del precio total de venta, será cancelada por **LA PROMITENTE COMPRADORA** a **LA PROMITENTE VENDEDORA**, una vez se inscriba la transferencia de dominio en el folio de matrícula del predio prometido ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda, a través de consignación bancaria a la cuenta de ahorros No. 57454442646 de BANCOLOMBIA a nombre de la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S."

SEGUNDA: Las demás cláusulas de cada uno de los contratos de promesa de compraventa suscritas entre las partes y relacionadas en la parte considerativa del presente instrumento jurídico permanecerán incólumes.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los nueve (9) días del mes de septiembre del año 2025

LA PROMITENTE VENDEDORA,

PEREZ
PARRA
AMELIA

Firmado
digitalmente por
PEREZ PARRA
AMELIA
Fecha: 2025.09.09
19:43:13 -05'00'

AMELIA PÉREZ PARRA
C.C. No. 41.694.448
Representante Legal
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.

LA PROMITENTE COMPRADORA,



DEICY LIZETH GÓMEZ GÓMEZ
C.C. No. 1.121.883.335
Directora de Acceso a Tierras
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)

Revisó: Sergio Romero Negrete – Profesional I
Revisó: Alexandra Patiño Álvarez – Profesional Especializado II *alpa*
Revisó: Ma. Alejandra Ramírez C. – Profesional Especializado II *alpa*
Revisó: Alejandra Teodora Beitia Rojas-Jefe de Oficina Jurídica *Beitia*
Aprobó: Esteban Guerrero -Gerente Comercialización Activos No Sociales
Aprobó: Diego Yoani Chávez Prieto- Director Comercial *Dch*

Elaboró: Andres Felipe Vargas Garrido
Revisó: Karen Helena Almanza *KH*
Aprobó: Leidy Viviana Huertas *LH*

Andres Felipe Vargas Garrido